

Warszawa, dnia 11 lipca 2014 r.

NEWSLETTER PRAWNY

ORZECZNICTWO SĄDU NAJWYŻSZEGO

1. **Ubezpieczenie sędziego sądu powszechnego.**

Sędzia sądu powszechnego podlega z tytułu zawartej umowy zlecenia obowiązkowo ubezpieczeniu emerytalnemu, rentowemu i wypadkowemu na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (jednolity tekst. Dz. U. z 2013 poz. 1442 ze zm.).¹

2. **Uprawnienia wierzyciela wierzytelności zabezpieczonej hipoteką kaucyjną.**

Wierzyciel, którego wierzytelność jest zabezpieczona hipoteką kaucyjną, nie ma legitymacji do dochodzenia od sprawcy szkody roszczenia o jej naprawienie, przysługującego właścicielowi nieruchomości na podstawie art. 93 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (jedn. tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 707 ze zm.).²

3. **Przedawnienie roszczenia spółdzielni mieszkaniowej.**

Roszczenie spółdzielni mieszkaniowej o zwrot części opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest roszczeniem związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej i ulega przedawnieniu w terminie trzyletnim.³

ORZECZNICTWO TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO

Prawo łowieckie; utworzenie obwodu łowieckiego obejmującego nieruchomości prywatną wbrew woli właściciela nieruchomości.

Art. 27 ust. 1 w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 października 1995 r. – Prawo łowieckie (Dz. U. z 2013 r. poz. 1226 oraz z 2014 r. poz. 228) przez to, że upoważnia do objęcia nieruchomości reżimem obwodu łowieckiego, nie zapewniając odpowiednich prawnych środków ochrony praw właściciela tej nieruchomości, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 3 i art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Przepis powyższy traci moc obowiązującą z upływem 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej.

¹ Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 9 lipca 2014 r., I UZP 1/14, źródło: www.sn.pl.

² Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 10 lipca 2014 r., III CZP 37/14, źródło: www.sn.pl.

³ Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 11 lipca 2014 r., III CZP 33/14, źródło: www.sn.pl.

ZMIANY W PRAWIE

1. **Awizo z informacją o biegnących terminach.**

W Dzienniku Ustaw opublikowano rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 czerwca 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu i sposobu doręczania pism sądowych w postępowaniu cywilnym (Dz.U.2014.894). Rozporządzenie to zmienia wzór zawiadomienia (zawiadomienia powtórnego) o przesyłce z sądu. Na drugiej stronie dokumentu znajdzie się pouczenie o treści: "Doręczenie może powodować rozpoczęcie biegu terminów procesowych". Rozporządzenie zawiera także przepis dotyczący odmowy przyjęcia przesyłki - przyjęto, że w takiej sytuacji placówka pocztowa lub urząd gminy zaznaczy na formularzu odbioru przyczynę niedoręczenia, datę oraz podpis. Rozporządzenie wejdzie w życie 18 lipca 2014 r.⁴

2. **Skrócony wymiar czasu pracy pracowników niepełnosprawnych od 10 lipca br.**

Ustawa z dnia 10 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2014, poz. 877) wejdzie w życie dnia 16 lipca br. Zgodnie z art. 1 tej ustawy czas pracy osoby niepełnosprawnej zaliczonej do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności nie może przekraczać 7 godzin na dobę i 35 godzin tygodniowo.

Skrócony wymiar czasu pracy, zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 czerwca 2013 r. (sygn. akt K 17/11) należy jednak stosować już od dnia 10 lipca 2014 r. bez konieczności legitymowania się zaświadczeniem lekarskim wskazującym na celowość stosowania takich skróconych norm czasu pracy.⁵

PROJEKTY ZMIAN W PRAWIE

Zmiany w umowie dożywocia.

Zgodnie z projektem Ministerstwa Gospodarki o dożywotnim świadczeniu pieniężnym, nowelizacji ma zostać poddana dotychczasowa umowa dożywocia, uregulowana w art. 908-916 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. poz. 121 z późn. zm.), (dalej „KC”). Nowelizacja ta przewiduje m.in. następujące zmiany:

- W ramach wprowadzanej instytucji właściciel lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów o własności lokali lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lub lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, przenosi jego własność w zamian za zobowiązanie nabywcy (świadczeniodawcy) do wypłaty dożywotnich świadczeń okresowych, z jednoczesnym ustanowieniem służebności osobistej mieszkania (budynku, lokalu mieszkalnego). Wypłata świadczeń będzie zabezpieczona m.in. hipoteką na nieruchomości.
- Umowa ta będzie mogła być zawierana jedynie między osobami bliskimi.
- W zakresie procesu zawarcia umowy, potencjalnemu świadczeniobiorcy będzie musiał zostać przedstawiony formularz informacyjny zawierający ściśle określone dane, z którym będzie on musiał zapoznać się w terminie min. 3 tygodni. Po wyrażeniu woli

⁴ Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu i sposobu doręczania pism sądowych w postępowaniu cywilnym z dnia 18 czerwca 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 894), Legalis.

⁵ Źródło: www.dziennikustaw.gov.pl.

przystąpienia do umowy, strony w porozumieniu wybiorą rzeczoznawcę majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości. Ocena wartości zostanie dokonana w okresie 2 miesięcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

- Umowa ta będzie zawierana w formie aktu notarialnego.
- Ustanawiana na nieruchomości hipoteka będzie zabezpieczać wypłatę dożywotniego świadczenia oraz sumę niewypłaconych świadczeń z należytymi odsetkami do wysokości 150 proc. wartości rynkowej nieruchomości.
- Podmioty oferujące dożywotnie świadczenie pieniężne będą musiały mieć formę spółki akcyjnej albo europejskiej spółki akcyjnej, o kapitale zakładowym wynoszącym co najmniej 2 mln euro.⁶

WAŻNY TERMIN

- 15 lipca - termin zapłaty składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych od płatników niebędących jednostkami budżetowymi ani osobami fizycznymi, opłacającymi składkę wyłącznie za siebie.

⁶ Źródło: www.legislacja.rcl.gov.pl.