

Warszawa, dnia 31 stycznia 2014 r.

NEWSLETTER PRAWNY

ORZECZNICTWO SN

1. **Decyzję o przeniesieniu sędziego na inne miejsce służbowe może podjąć tylko Minister Sprawiedliwości.**

W wydaniu decyzji o przeniesieniu sędziego na inne miejsce służbowe na podstawie art. 75 § 3 w związku z art. 75 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo o ustroju sądów powszechnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 427 ze zm.) Minister Sprawiedliwości nie może być zastąpiony przez sekretarza ani podsekretarza stanu. Wykładnia dokonana w uchwale wiąże od chwili jej podjęcia.¹

2. **Wspólnota mieszkaniowa może przejąć roszczenia swoich członków.**

Właściciel lokalu może na podstawie umowy przelewu przenieść na wspólnotę mieszkaniową uprawnienia przysługujące mu wobec sprzedawcy lokalu w związku z wadami fizycznymi nieruchomości wspólnej.²

3. **Nabywca nie traci wadium, jeśli w terminie złożył zlecenie przelewu.**

Sąd Najwyższy podjął w czwartek 30 stycznia uchwałę, w której stwierdził, że **termin do uiszczenia ceny po licytacji jest zachowany, jeśli przed jego upływem licytant złożył zlecenie w banku, a kwota miała pokrycie w aktywach.**

Uchwała ma duże znaczenie praktyczne - powiedział przewodniczący składu sędziowskiego Antoni Górski. Dotyczy sprawy egzekucyjnej, gdy zlicytowano mieszkanie, którego były lokator miał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

W ostatnim dniu terminu przedłużonego przez sąd (na podstawie art. 967 k.p.c.) nabywca Adrian W. wpłacił kwotę odpowiadającą cenie licytowanego mieszkania. Dokonał polecenia przelewu, ale suma wpłynęła dopiero następnego dnia na konto depozytu sądowego, czyli jeden dzień po terminie.

Skutki opóźnienia są bardzo dotkliwe: traci on pozycję nabywcy, a także przepada wadium. Od wyroku sądu, który tak postanowił Adrian W. wniósł zażalenie. Sąd okręgowy w Warszawie miał wątpliwości, czy termin złożenia do depozytu sądowego ceny nabycia przez licytanta, który uzyskał przybicie, któremu sąd oznaczył dłuższy termin do uiszczenia tej ceny, jest zachowany jeżeli przed jego upływem złożone zostało w banku polecenie przelewu, a kwota określona w zleceniu miała pokrycie na rachunku zleceniodawcy? Czy też o zachowaniu powyższego terminu świadczy chwila faktycznego wpływu (uznania) ceny nabycia na rachunek depozytowy sądu?

Sąd Najwyższy podjął uchwałę, w której stwierdził, że termin do uiszczenia ceny jest zachowany, jeśli przed jego upływem licytant złożył zlecenie w banku, a kwota miała pokrycie w aktywach.³

¹ Uchwała pełnego składu Sądu Najwyższego z dnia 28 stycznia 2014 r., BSA-4110-4/13, źródło: www.sn.pl.

² Uchwała składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 29 stycznia 2014 r., III CZP 84/13, źródło: www.sn.pl.

³ Uchwała 3 sędziów SN z 30 stycznia 2014 r., sygn. akt III CZP 99/13, źródło: www.lex.online.wolterskluwer.pl., opracowanie: Katarzyna Żaczekwicz-Zborska,

ZMIANY W PRAWIE

1. Nowa ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych weszła w życie.

Z dniem 19 stycznia 2014 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 40) określająca zasady zakładania, funkcjonowania i likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych (ROD), prawa i obowiązki działkowców, zasady ich zrzeszania się oraz zadania organizacji działkowców. Wejście w życie nowej ustawy jest efektem wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11 lipca 2012 r., sygn. akt K 8/10 (Dz. U. poz. 837), w którym TK stwierdził niezgodność z Konstytucją niektórych przepisów obowiązującej dotychczas ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419, z późn. zm.). Nowe przepisy bez wątpienia w sposób istotny wpłyną na sytuację jednostek samorządu terytorialnego, ponieważ grunty użytkowane przez Polski Związek Działkowców (który stał się stowarzyszeniem ogrodowym w rozumieniu nowej ustawy) w większości stanowią własność gmin.

Główne założenia ustawy:

- Ustawa zobowiązuje organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego do **tworzenia warunków dla rozwoju ROD** (na ten cel mogą otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa).
- Gminy zobowiązane zostały do **doprowadzenia do ROD dróg dojazdowych, energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę** oraz uwzględnienia w organizacji komunikacji publicznej potrzeb ROD.
- Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku terenów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jst, do których stowarzyszenie ogrodowe nabyło prawo nieodpłatnie, **właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo zgłoszenia żądania likwidacji ROD**, o ile jego funkcjonowanie jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym nieruchomość.

Odnosić należy, że zgodność z Konstytucją RP nowej ustawy kwestionuje Związek Miast Polskich, który zaapelował do Prezydenta RP o skierowanie jej do Trybunału Konstytucyjnego. Zdaniem ZMP nowe przepisy nie realizują w pełni wyroku TK z dnia 11 lipca 2012 r. i ograniczają prawo własności gminy. Ustawa została natomiast entuzjastycznie przyjęta przez Polski Związek Działkowców. Podkreśla się, że projekt ustawy miał charakter obywatelski, a sama ustawa została niemal jednogłośnie przyjęta przez Sejm i bez zastrzeżeń podpisana przez Prezydenta.⁴

2. Zmieniono formularze wpisów do KRS dotyczących SKOK.

Zmiany wprowadza rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 stycznia 2014 r. (Dz. U. poz. 124). Formularze dostosowano do wprowadzonych w zeszłym roku zmian w zakresie oznaczania SKOK i identyfikacji osoby prowadzącej działalność gospodarczą.

Wzór formularza dotyczącego wpisu spółdzielni do KRS zmodyfikowano tak, aby pozwalał na wybór formy prawnej: spółdzielnia lub spółdzielnia-spółdzielca

⁴ Opracowanie: Adam Bochentyn, źródło: www.lex.online.wolterskluwer.pl.

kasa oszczędnościowo-kredytowa. Po zmianach możliwe jest także ujawnienie przekształcenia przedsiębiorcy w jednoosobową spółkę kapitałową.
Rozporządzenie weszło w życie 25 stycznia 2013 r.⁵

PROJEKTY ZMIAN W PRAWIE

Listy zastawne lepiej zabezpieczą wierzycieli.

Ministerstwo Finansów przygotowało założenia do projektu ustawy o zmianie ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych oraz niektórych innych ustaw. Jej głównym celem jest utrzymanie stabilności polskiego systemu bankowego.

Ustawa ma znowelizować Prawo upadłościowe i naprawcze tak, aby listy zastawne stanowiły lepsze zabezpieczenie dla wierzycieli. **Resort finansów chce, by w przypadku upadłości banku zapadalność listów zastawnych była z mocy prawa wydłużana o rok.** Podczas tego okresu wszelkie płatności odsetek byłyby dokonywane z zasadami określonymi w warunkach emisji danej serii listów. **Obowiązkowe będzie również przeprowadzenie dwóch testów: nadmiernego zadłużenia i płynności.** Pierwszy ma na celu sprawdzenie, czy aktywa objęte rejestrem zabezpieczeń pozwalają na spłatę wierzycieli uprawnionych z listów zastawnych. Drugi wykaże, czy spłata będzie możliwa w terminach wskazanych w warunkach emisji listów.

Jeżeli test nadmiernego zadłużenia da wynik negatywny wierzytelności z listów staną się płatne, a syndyk rozpocznie czynności likwidacji osobnej masy upadłości. Środki zostaną przeznaczone na spłatę kosztów likwidacji oraz listów zastawnych (prawa wszystkich wierzycieli będą równe, a w pierwszej kolejności zaspokojone zostaną odsetki).⁶

UWAGA – WAŻNY TERMIN

31 stycznia:

- upływa termin złożenia wniosku Wn-U-G przez rencistów prowadzących działalność gospodarczą za grudzień 2013 r.;
- upływa termin na złożenie formularzy ZUS IWA - informacja o danych do ustalenia składki na ubezpieczenie wypadkowe;
- upływa termin złożenia zeznania o wysokości przychodu opodatkowanego w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych PIT 28;
- upływa termin złożenia deklaracji o wysokości składki na powszechne ubezpieczenie zdrowotne, zapłaconej i odliczonej od karty podatkowej w poszczególnych miesiącach roku podatkowego (PIT-16A);
- upływa termin złożenia deklaracji dokumentujących rozliczone zaliczki podatek zryczałtowany w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT-4R, PIT-8AR);

⁵ Opracowanie: Monika Sewastianowicz, źródło: www.lex.online.wolterskluwer.pl.

⁶ Opracowanie: Monika Sewastianowicz, źródło: www.lex.online.wolterskluwer.pl.

- **upływa termin na poinformowanie pracowników o nietworzeniu ZFŚS i niewypłaceniu świadczenia urlopowego** - pracodawcy zatrudniający mniej niż 20 pracowników, nieobjęci układem zbiorowym pracy oraz niezobowiązani do wydania regulaminu wynagradzania, informacje w sprawie nietworzenia Funduszu i niewypłacania świadczenia urlopowego przekazują pracownikom w pierwszym miesiącu danego roku kalendarzowego, w sposób przyjęty u danego pracodawcy.⁷

CIEKAWOSTKI & INNE

- **Dnia 30 stycznia 2014 r. Prezydent podpisał ustawę budżetową na rok 2014.**
- **Falszywe e-maile z logiem Administracji Podatkowej.**
Ministerstwo Finansów ostrzega przed napływającymi na skrzynki e-mail podatników informacji zawiadamiających o zwrocie podatku dochodowego za ubiegły rok, wymagających od nich podania danych osobowych oraz numeru karty kredytowej. Ministerstwo Finansów oraz organy podległe, tj. urzędy skarbowe nie są autorami tych informacji. Ministerstwo Finansów jak również urzędy skarbowe nie korzystają z takiej formy informowania podatnika o zwrocie nadpłaty w podatku dochodowym od osób fizycznych za dany rok. Treść e-maila wskazuje, że celem działania jego autora jest wyłudzenie od osoby, która ją otrzymała, danych, poprzez próbę przekierowania użytkownika internetu do podrobionej strony WWW (tzw. phishing). Ministerstwo Finansów rozważa możliwość złożenia doniesienia do prokuratury o popełnieniu przestępstwa.⁸
- **ETPCz: zatarte skazanie nie może być podstawą rozwiązania stosunku pracy.**
Europejski Trybunał Praw Człowieka w wyroku z 21 stycznia br. uznał, iż **rozwiązanie stosunku pracy ze względu na skazanie karne, które uległo zatarcu, stanowi naruszenie prawa do poszanowania życia prywatnego.**⁹
- **Tekst jednolity ustawy o pomocy prawnej.**
Opublikowany został tekst jednolity ustawy o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej.

⁷ Źródło: www.lex.online.wolterskluwer.pl.

⁸ Źródło: www.mf.gov.pl.

⁹ Tak wynika z wyroku Trybunału z 21 stycznia 2014 r. w sprawie nr 34288/04, Ihsan Ay przeciwko Turcji., opracowanie: Katarzyna Warecka, źródło: www.lex.online.wolterskluwer.pl.