

Warszawa, dnia 22 listopada 2013 r.

NEWSLETTER PRAWNY

ORZECZNICTWO SN

- Instytucja procesowa wstrzymania wykonania zaskarżonego kasacją orzeczenia ma charakter wyjątkowy. Zasadą jest bezzwłoczne, po uprawomocnieniu się wyroku, wszczęcie postępowania wykonawczego.**
Aby od zasady tej wyjątkowo odstąpić, stwierdzić należy istnienie szczególnych okoliczności, które powodują, że wykonanie orzeczenia pociągnie za sobą dolegliwe i nieodwracalne skutki. Jednocześnie istnieć powinna zawarta w kasacji argumentacja wskazująca na wysoki, graniczący z pewnością stopień prawdopodobieństwa, że zawarte w kasacji zarzuty uznane zostaną za zasadne.¹
- Wspólnota mieszkaniowa może żądać od najemcy niewydzielonego lokalu mieszkalnego przywrócenia do stanu poprzedniego kształtu i rozmiaru otworów okiennych w budynku położonym na nieruchomości wspólnej.**²
- Wytoczenie powództwa w elektronicznym postępowaniu upominawczym zakończonym umorzeniem postępowania na podstawie art. 505[37] § 1 k.p.c. przerywa bieg terminu przedawnienia.**³
- O powadze rzeczy osądzonej decyduje, poza identycznością stron oraz przedmiotu rozstrzygnięcia, także tożsamość podstawy sporu.**⁴

ORZECZNICTWO NSA

- Podatnikiem jest użytkownik wieczysty a nie dzierżawca gruntu.**
Podatnikiem podatku od nieruchomości od budynków i budowli wzniesionych przez dzierżawcę na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste jest użytkownik wieczysty, gdyż jest on właścicielem tych budynków i budowli. Podatnikiem tym nie jest zatem dzierżawca gruntu.
NSA zwrócił uwagę, iż budynek wzniesiony przez dzierżawcę na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste stanowi własność wieczystego użytkownika. Wykładnia art. 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) zgodnie z którym oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą

¹ Postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 17 października 2013 r. - V KK 271/13. Opracowanie: Katarzyna Irytowska, źródło: http://www.kancelaria.lex.pl/newsletter?lex=1&action=showNews&idn=67406&k=10&utm_source=SARE&utm_medium=email&utm_campaign=NRP19112013.

² Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 21 listopada 2013 r. III CZP 65/13.

³ Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 21 listopada 2013 r. III CZP 66/13.

⁴ Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 21 listopada 2013 r. III CZP 67/13.

położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń, oraz art. 235 k.c. przemawia za poglądem, że wszystkie przypadki wzniesienia budynku na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste powinny być w kontekście art. 235 § 1 k.c. oceniane tak, jakby wzniesienia dokonał sam użytkownik wieczysty.⁵

2. **Nie wolno narzucać inwestorom kupna całego terenu inwestycji.**

Prawo budowlane dopuszcza sytuację, gdy inwestor nie wykupuje całości gruntów pozwalających na realizację pełnego zamierzenia już przy pierwszym etapie budowy - orzekł NSA. - Dzięki temu zmniejsza wydatki na prace projektowe.

Zdaniem NSA dołączenie do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na pierwszym etapie budowy nie jest konieczne. Ustawodawca celowo wprowadził etapowanie inwestycji, aby nie narażać inwestora na nadmierne ryzyko. Planowanie inwestycji w całości może bowiem stanowić przeszkodę w rozwoju budownictwa - podkreślił sędzia Roman Hauser.

Inwestor może się więc ograniczyć do przedstawienia własności terenu, na którym bezpośrednio wykonuje budowę. Wykupywanie działek okolicznych nie jest potrzebne, jeśli budowa znajduje się na wstępnym etapie. Celem ustawy było bowiem ułatwienie procesu inwestycyjnego poprzez wprowadzenie etapów.⁶

ZMIANY W PRAWIE

1. **Od 21 listopada br. można korzystać z rozwiązań drugiej ustawy antykryzysowej.**

Od tego dnia obowiązują bowiem nowa ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z ochroną miejsc pracy. Od tej daty pracodawcy będą mogli ubiegać się o:

- dopłaty do wynagrodzeń pracowników podczas przestoju ekonomicznego,
- dodatkowe środki na szkolenia oraz na opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne pracowników.

Nie dotyczy to jednak wszystkich pracodawców, a jedynie tych, którzy wykazą spadek obrotów w ciągu 6 kolejnych miesięcy.

- **dopłaty do wynagrodzeń pracowników podczas przestoju ekonomicznego**

Z dobrodziejstw ustawy będą mogli skorzystać przedsiębiorcy, u których nastąpił spadek obrotów łącznie nie mniejszy niż 15 proc. w ciągu 6 kolejnych miesięcy w roku.

Dofinansowanie do wynagrodzenia pracownika, o które może ubiegać się pracodawca, może wynosić do 1,1 tys. zł. i będzie wypłacane ze środków Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych. Takie wsparcie może trwać

⁵ Wyrok NSA z 24 lipca 2013 r., sygn. akt II FSK 937/13. Opublikowano: www.budownictwo.ABC.com.pl.

⁶ Sygn. akt II OSK 2180/12. Źródło: Katarzyna Żaczkiwicz-Zborska, <http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc?>.

maksymalnie 6 miesięcy w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o dofinansowanie.

W przypadku przejściowych trudności pracodawca będzie mógł obniżyć wymiar czasu pracy pracownika, nawet do połowy etatu, ale tylko przez maksymalnie 6 miesięcy. Pracownik, któremu obniżono wymiar czasu pracy, ma zagwarantowane co najmniej minimalne wynagrodzenie.

Aby wprowadzić te rozwiązania będzie trzeba podpisać układ zbiorowy lub porozumienie ze związkami zawodowymi, a w przypadku ich braku, z przedstawicielami pracowników.

Aby uzyskać pomoc, pracodawca powinien zgłosić się do marszałka województwa właściwego ze względu na siedzibę firmy. Marszałek ma siedem dni na rozpatrzenie wniosku i podjęcie decyzji o udzieleniu wsparcia.

- **dodatkowe środki na szkolenia**

Podczas obowiązywania przestoju lub obniżonego wymiaru pracy pracodawca może również wystąpić do starosty o dofinansowanie szkolenia pracowników. Takie dofinansowanie może wynieść maksymalnie 80 proc. kosztów szkolenia i do 300 proc. przeciętnego wynagrodzenia, czyli 11,3 tys. zł.

Aby uzyskać wsparcie pracodawca nie będzie miał obowiązku przedstawienia przez przedsiębiorcę programu naprawczego (jak było to pod rządami pierwszej ustawy antykryzysowej).

Od 21 listopada br. obowiązują również dwa rozporządzenia wykonawcze do ustawy, określające niezbędne wzory:

- 1) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie dofinansowania z Funduszu Pracy kosztów szkolenia pracowników objętych szczególnymi rozwiązaniami na rzecz ochrony miejsc pracy (Dz. U. poz. 1348),
- 2) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie przyznawania świadczeń na rzecz ochrony miejsc pracy (Dz. U. poz. 1349).⁷

2. **21 listopada br. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 11 października 2013 r. o wzajemnej pomocy przy dochodzeniu podatków, należności celnych i innych należności pieniężnych (Dz. U. poz. 1289).**

Ustawa wdraża dyrektywę Rady 2010/24/UE w sprawie wzajemnej pomocy przy odzyskiwaniu wierzytelności dotyczących podatków, ceł i innych obciążeń.

Nowe przepisy przewidują m.in. współpracę z państwami członkowskimi UE, polegającą na wymianie informacji o zobowiązanych do płacenia podatków, powiadamianiu o dokumentach oraz dochodzeniu lub zabezpieczaniu należności pieniężnych. Ustawa reguluje także m.in. zasady korzystania i udzielania wzajemnej pomocy w dochodzeniu należności pieniężnych z państwami trzecimi.⁸

⁷ Opracowanie: Weronika Adamczyk, Źródło www.dziennikustaw.gov.pl, stan z dnia 21 listopada 2013 r.

⁸ Opracowanie: Katarzyna Bogucka, RPE WK. Źródło: www.sejm.gov.pl, stan z dnia 21 listopada 2013 r.

3. **Nowy wzór PIT-2K.**

21 listopada br. weszło w życie rozporządzenie ministra finansów z dnia 3 października 2013 r. w sprawie wzoru oświadczenia o wysokości wydatków związanych z inwestycją służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1288), które wprowadza zmodyfikowany wzór PIT-2K.

Wzór oznaczony symbolem PIT-2K to wzór oświadczenia, o wysokości wydatków związanych z inwestycją służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych.

Modyfikacja wzoru dotyczy: podstawy prawnej - zaktualizowano dziennik promulgacyjny tekstu jednolitego ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, w części A zrezygnowano z pozycji przeznaczonych do podawania przez podatnika (część A.1.) i małżonka (część A.2.) danych adresowych; w części B zrezygnowano z treści oświadczenia o znajomości przepisów Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

Nowy wzór (PIT-2K(7)) stosuje się do zeznań podatkowych o wysokości dochodu (przychodu) uzyskanego od dnia 1 stycznia 2013 r.⁹

4. **Od 23 listopada br. obowiązują nowe wzory zeznań podatkowych PIT.**

Zmiany w obowiązujących wzorach zostały wprowadzone z uwagi na obowiązujące od 1 stycznia ograniczenia stosowania 50 proc. kosztów uzyskania przychodów, a także możliwość zrezygnowania z podawania niektórych danych ewidencyjnych.

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 10 października 2013 r. w sprawie określenia wzorów rocznego obliczenia podatku oraz zeznań podatkowych obowiązujących w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (Dz. U. poz. 1303) określa wzory: **PIT-40, PIT-37, PIT-36, PIT-38, PIT-36L, PIT-39**, a także załączniki do zeznań: PIT/D, PIT/O, PIT/M, PIT/B, PIT/Z oraz PIT/ZG.

Wzory będą stosowane do dochodów uzyskanych od dnia 1 stycznia 2013 roku.¹⁰

5. **Zmienia się wzory PIT.**

Modyfikację wzorów zeznań, deklaracji i informacji podatkowych **PIT-28, PIT-16A, PIT-19A, PIT-28/A, PIT-28/B, PIT/O i PIT/D** obowiązujących w zakresie zryczałtowanego podatku dochodowego od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przewiduje rozporządzenie opublikowane 21 listopada br.

W nowych wzorach, z uwagi na fakt, że naczelnicy urzędów skarbowych mają dostęp do danych identyfikacyjnych i ewidencyjnych podatników zgromadzonych w Centralnym Rejestrze Podmiotów - Krajowej Ewidencji Podatników, zrezygnowano z podawania przez podatników niektórych danych identyfikacyjnych.

Rozporządzenie ministra finansów z 12 listopada 2013 r. w sprawie określenia wzorów zeznania, deklaracji i informacji podatkowych obowiązujących w zakresie

⁹ Michał Malinowski, RPE WK. Źródło: www.rcl.gov.pl, stan z dnia 21 listopada 2013 r.

¹⁰ Opracowanie: Katarzyna Bogucka, RPE WK. Źródło: www.rcl.gov.pl, stan z dnia 22 listopada 2013 r.

zryczałtowanego podatku dochodowego od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne (Dz. U. poz. 1358) wejdzie w życie 6 grudnia 2013 r.¹¹

6. **Zawieszenie biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego.**

Od 21 listopada br. w Ordynacji podatkowej obowiązuje szerszy katalog przesłanek, od zaistnienia których uzależnione jest zawieszenie biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego.

Katalog przesłanek określony w art. 70 w § 6 Ordynacji podatkowej, od zaistnienia których uzależnione jest zawieszenie biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego został uzupełniony o dodatkowy punkt. W przypadkach określonych w art. 32a § 2 i art. 35 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, postępowanie egzekucyjne podlega zawieszeniu i nie jest możliwe stosowanie środków egzekucyjnych powodujących przerwanie biegu terminu przedawnienia. W okresie zawieszenia postępowania egzekucyjnego możliwe jednak jest dokonanie zabezpieczenia (odpowiednio art. 32a § 3 i art. 35 § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji). Podstawą zabezpieczenia jest tytuł wykonawczy stanowiący podstawę do wszczęcia egzekucji administracyjnej. Z uwagi na to, że odpis tytułu wykonawczego został już doręczony zobowiązanemu na etapie wszczęcia egzekucji administracyjnej, w art. 155b § 1 pkt 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wprowadzono przepis, zgodnie z którym organ egzekucyjny lub egzekutor, przystępując do czynności zabezpieczających, doręczy zobowiązanemu zawiadomienie o przystąpieniu do zabezpieczenia. I właśnie doręczenie tego zawiadomienia wywoła skutek prawny w postaci zawieszenia biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego.¹²

7. **Za oszukiwanie we wniosku o dopłatę do mieszkania będzie grozić więzienie.**

Od soboty, 23 listopada 2013 r., obowiązują nowe przepisy dotyczące dopłat do kredytów mieszkaniowych. Zmieniają one Kodeks karny skarbowy, wprowadzając kary za wprowadzenie w błąd organu odpowiedzialnego za podjęcie decyzji o udzieleniu pomocy.

Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304) przewiduje dofinansowanie do wkładu własnego wymaganego przy kredycie hipotecznym. Udzielane będzie na podstawie wniosków składanych do końca 2018 r. Podobnie jak w przypadku programu „Rodzina na swoim” w ustawie proponuje się, aby kredyt był udzielany jedynie w walucie polskiej. Kredytobiorca będzie mógł starać się również o spłatę części kredytu. Pomoc taka będzie udzielana nabywcy jednorazowo, w związku z urodzeniem lub przysposobieniem dziecka będącego trzecim lub kolejnym dzieckiem w rodzinie nabywcy mieszkania, pod warunkiem że zdarzenie to będzie miało miejsce w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy o ustanowieniu lub przeniesieniu własności lokalu mieszkalnego objętego finansowym wsparciem.

¹¹ Jolanta Mazur. Redakcja Publikacji Elektronicznych WK.

¹² Michał Malinowski, RPE WK. Źródło: www.rcl.gov.pl, stan z dnia 21 listopada 2013 r.

Do Kodeksu karnego skarbowego dodano art. 76b, według którego każdy, kto przez podanie danych niezgodnych ze stanem rzeczywistym lub zatajenie rzeczywistego stanu rzeczy wprowadza w błąd właściwy organ narażając na nienależny zwrot wydatków, o których mowa w przepisach o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków poniesionych w związku z budową pierwszego własnego mieszkania, podlega karze grzywny albo pozbawienia wolności. Grzywna za to przestępstwo będzie mogła wynieść nawet 720 stawek dziennych.¹³

PROJEKTY ZMIAN W PRAWIE

Zmiany w funkcjonowaniu OFE.

Rząd przyjął projekt zmian w systemie emerytalnym - projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z określeniem zasad wypłaty emerytur ze środków zgromadzonych w otwartych funduszach emerytalnych, przedłożony przez ministra pracy i polityki społecznej.

Planowane zmiany dotyczą przede wszystkim funkcjonowania OFE i obejmują głównie następujące kwestie:

- Część uprawnień emerytalnych wyrażonych obligacyjnymi zobowiązaniami Skarbu Państwa zostanie przeniesiona z Otwartych Funduszy Emerytalnych do ZUS.
- Obligacje skarbowe przekazane do ZUS zostaną umorzone. Pozostałe kategorie aktywów będą przekazane do Funduszu Rezerwy Demograficznej (FRD).
- Podstawą do ustalenia emerytury będzie suma środków zewidencjonowanych na koncie i subkoncie wraz z kwotą środków przeniesioną z OFE do ZUS. Sposób ten będzie taki sam, jak w I filarze systemu. Całość wypłaty świadczenia będzie dokonywana przez ZUS.
- Przez 10 lat przed osiągnięciem wieku emerytalnego środki z OFE będą stopniowo przenoszone na fundusz emerytalny FUS i ewidencjonowane na prowadzonym przez ZUS subkoncie (tzw. suwak bezpieczeństwa).
- Ubezpieczeni, będący członkiem OFE, będą sami decydowali, czy chcą, aby ich składki były odprowadzane do OFE czy na subkonto w ZUS. Od 1 kwietnia do 31 lipca 2014 r. każdy członek OFE będzie mógł złożyć w ZUS oświadczenie o dalszym przekazywaniu składki do OFE.
- Ubezpieczony będzie mógł zmienić swoją decyzję i dokonać nowego wyboru w okresie od 1 kwietnia do 31 lipca, co cztery lata, począwszy od 2016 r.
- Projekt ustawy zakłada, że osoby, które zostaną w OFE, będą przekazywały do niego składkę w wysokości 2,92 proc. wynagrodzenia brutto. Pobierana przez fundusze maksymalna opłata od składki spadnie z 3,5 do 1,75 proc.
- OFE nie będą mogły inwestować w obligacje skarbowe oraz w instrumenty dłużne gwarantowane przez Skarb Państwa, będą jednak mogły inwestować w większym stopniu w akcje giełdowych spółek, obligacje samorządowe, drogowe czy korporacyjne.

¹³ Monika Sewastianowicz. <http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc?>

- Przyjęto, że każda osoba podejmująca decyzję o pozostaniu w OFE czy przejściu do ZUS powinna mieć zapewnioną rzetelną i pełną informację.
- Zakazana będzie ponadto reklama, która w sposób nierzetelny przedstawia sytuację funduszu lub ryzyko związane z członkostwem w OFE i może sprawić, że ubezpieczony dokonana niewłaściwego wyboru. Dodatkowo, do 31 lipca 2014 r., reklamy zawierające informacje o OFE będą zakazane.¹⁴

CIEKAWOSTKI & INNE

➤ **Publikacja.**

W Dzienniku Ustaw opublikowano ustawę z dnia 27 września 2013 r. o zmianie ustawy o wydawaniu Monitora Sądowego i Gospodarczego oraz ustawy o europejskim ugrupowaniu współpracy terytorialnej.

Nowelizacja uchyla przepis nakładający na przedsiębiorcę obowiązek przechowywania w lokalu swojej siedziby numerów MSiG, w których publikowane były ogłoszenia tego przedsiębiorcy. Zniesienie tego obowiązku będzie faktycznie obejmowało wszystkie (w tym również archiwalne) wydane numery MSiG. Zmiany wejdą w życie 30 listopada 2013 r.

➤ **UOKiK**

Przedsiębiorca nie może uzasadniać odmowy przyjęcia zwrotu produktu zakupionego przez internet tym, że konsument otworzył opakowanie i sprawdził produkt.

Sprawa dotyczy sieci Leroy Merlin Polska, która w regulaminie sklepu internetowego zastrzegła, że klient traci prawo odstąpienia od umowy, gdy produkt będzie przez niego używany. UOKiK, kwestionując tę klauzulę, zauważył, że kupując przez internet, konsument nie ma możliwości obejrzenia i sprawdzenia produktu, dlatego ma prawo to zrobić po odebraniu przedmiotu, korzystając z możliwości tzw. zwykłego zarządu. Według Urzędu otwarcie opakowania, zmontowanie produktu czy też podłączenie go do prądu nie może to powodować utraty prawa do odstąpienia od umowy. Przedsiębiorca zobowiązał się do usunięcia zakwestionowanego postanowienia w terminie miesiąca od uprawomocnienia się decyzji.¹⁵

➤ **UOKiK**

Pobieranie opłaty za wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, a także za wykonanie odbioru technicznego przyłącza jest niedopuszczalne, orzekł UOKiK i ukarał PWiK Jarocin karą finansową. Podobny los spotkał PPK Prochowice za stosowanie w umowach niekorzystnych dla klientów klauzul.

¹⁴ Opracowanie: Weronika Adamczyk. Źródło: www.premier.gov.pl, stan z dnia 21 listopada 2013 r.

¹⁵ Źródło: Monika Sewastianowicz,

http://www.kancelaria.lex.pl/newsletter?lex=1&action=showNews&idn=67397&k=10&utm_source=SARE&utm_medium=email&utm_campaign=NRP19112013.

PWiK w Jarocinie pobierało od odbiorców wody opłaty za wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, a także za wykonanie odbioru technicznego przyłącza. Tymczasem żaden z obowiązujących przepisów, a w szczególności rozporządzenie Ministra Budownictwa w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków nie przewiduje możliwości pobierania takich opłat.

Z kolei PPK w Prochowicach zobowiązywało konsumentów do ochrony przed uszkodzeniami i mrozem wodomierza głównego, o który dbać zgodnie z przepisami powinien dostawca wody. Ponadto przedsiębiorstwo ustaliło sztywny poziom 10 proc. odszkodowania w przypadku dostarczania odbiorcom wody o złej jakości lub zbyt niskim ciśnieniu. Zgodnie z przepisami, konsument powinien w takim przypadku uiścić zapłatę obniżoną adekwatnie do stopnia odbiegania jakości i ciśnienia wody od obowiązujących.

Podobne praktyki godzące w interesy odbiorców wody stosowała gmina Tyszowce uznając m.in., że nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie wody, nie przyznając jednocześnie klientom z tego tytułu prawa do odszkodowania.¹⁶

➤ **Notariusze chcą wprowadzenia darowizny na wypadek śmierci.**

Pomysł zyskał właśnie poparcie resortu sprawiedliwości. Notariusze liczą więc, że zmiany będą możliwe już w 2014 roku. Od obecnej umowy darowizny nowe rozwiązanie będzie się różniło tym, że przekazanie np. rodzinnej firmy na rzecz obdarowanego nastąpi formalnie po śmierci darczyńcy.¹⁷

¹⁶ Opracowanie: Karol Kozłowski, RPE WK. Źródło: UOKiK, stan z dnia 22 listopada 2013 r. Opublikowano: www.samorzad.LEX.pl.

¹⁷ Źródło: <http://www.podatki.biz>.